

## BAUBESCHRIEB

---

### ENERGETISCHER STANDARD

Die Gebäude werden nach Minergie gebaut (ohne Zertifizierung), Erdsonden Wärmepumpe, ergänzende PV-Anlage.

### FASSADE

**Erdgeschoss:** eingefärbte Sichtbetonfassade mit Relief.

**Obergeschoss:** Äussere Bekleidung mit Holzschalung aus Weisstanne, druckimpregniert und geölt.

### FENSTER

Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, 1-flügelige Fenstertüren bei den Loggien.

### VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ

Vertikale Markisen vor allen Fenstern und Loggien, motorisiert.

### AUFZUGSANLAGE

Aufzug, rollstuhlgängig, 8 Personen.

### WOHNBEREICH / ZIMMER

**Böden:** Klötzliparkett, Eiche Natur, geölt, parallel verlegt.

**Wände:** Weissputz gestrichen

**Decken:** Weissputz gestrichen

### WOHNKÜCHEN

Fronten Kunstharz hochglanz magnolienweiss, unten mit Bügelgriffen Stahl matt gebürstet, Oberschränke mit Frontverlängerung zum hintergreifen (keine sichtbaren Griffe), Arbeitsfläche Quarzstein (Silestone), Glaskeramikfeld flächenbündig.

**Beleuchtung:** LED-Band

**Ausstattung:** Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug mit Abluftbetrieb, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, alles Elektrolux-Geräte.

### NASSZELLEN

**Böden und Wand:** Feinsteinmosaik  
**Sanitärapparate:** Keramik, weiss mit verchromten Armaturen.

**Spiegelschrank:** Wandeinbau, vergrösserte Spiegelfläche durch zusätzliche seitliche Spiegel, separate Leuchte über gesamte Spiegelfläche, Dusche bodeneben mit Glas-Duschtrennwand, Waschmaschine und Tumbler (Elektrolux) in jeder Wohnung grösstenteils im Redit, zusätzliche Beleuchtung, Deckenanschluss.

### LOGGIEN

**Boden:** Holzdielen aus sibirischer Lärche.

### UNTERGESCHOSS

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose.

### HAUSTECHNIK

Fussbodenheizung, Elektroinstallationen Multimedia-Steckdose, Steckdosen, Schalter, Deckenanschluss für Leuchten, Taster für Markisen, Raumthermostat

### VELOS UND KINDERWAGEN

Kinderwagen- und Veloraum im Erdgeschoss.

### TIEFGARAGE

56 Autoabstellplätze mit direkten Zugängen zu den Gebäuden, 27 Aussenabstellplätze, automatisches Kipp-Garagentor mit Funksender.

### SCHLIESSANLAGE

Sicherheitszylinder (registrierte Anlage) an allen Türen.

### UMGEBUNG

Bepflanzung mit verschiedenen Bäumen, Stauden und Gräsern, Ausstattung mit Sitzgelegenheiten, Spielgeräte, Velobügel und Unterflurcontainer.