

BAUBESCHRIEB

ENERGETISCHER STANDARD

Die Gebäude werden nach Minergie gebaut (ohne Zertifizierung), Erdsonden Wärmepumpe, ergänzende PV-Anlage.

FASSADE

Erdgeschoss: eingefärbte Sichtbetonfassade mit Relief.

Obergeschoss: Äussere Bekleidung mit Holzschalung aus Weisstanne, druckimpregniert und geölt.

FENSTER

Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, 1-flügelige Fenstertüren bei den Loggien.

VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ

Vertikale Markisen vor allen Fenstern und Loggien, motorisiert.

AUFZUGSANLAGE

Aufzug, rollstuhlgängig, 8 Personen.

WOHNBEREICH / ZIMMER

Böden: Klötzliparkett, Eiche Natur, geölt, parallel verlegt.

Wände: Weissputz gestrichen

Decken: Weissputz gestrichen

WOHNKÜCHEN

Fronten Kunstharz hochglanz magnolienweiss, unten mit Bügelgriffen Stahl matt gebürstet, Oberschränke mit Frontverlängerung zum hintergreifen (keine sichtbaren Griffe), Arbeitsfläche Quarzstein (Silestone), Glaskeramikkochfeld flächenbündig.

Beleuchtung: LED-Band

Ausstattung: Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug mit Abluftbetrieb, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, alles Elektrolux-Geräte.

NASSZELLEN

Böden und Wand: Feinsteinmosaik
Sanitärapparate: Keramik, weiss mit verchromten Armaturen.

Spiegelschrank: Wandeinbau, vergrösserte Spiegelfläche durch zusätzliche seitliche Spiegel, separate Leuchte über gesamte Spiegelfläche, Dusche bodeneben mit Glas-Duschtrennwand, Waschmaschine und Tumbler (Elektrolux) in jeder Wohnung grösstenteils im Redit, zusätzliche Beleuchtung, Deckenanschluss.

LOGGIEN

Boden: Holzdielen aus sibirischer Lärche.

UNTERGESCHOSS

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose.

HAUSTECHNIK

Fussbodenheizung, Elektroinstallationen Multimedia-Steckdose, Steckdosen, Schalter, Deckenanschluss für Leuchten, Taster für Markisen, Raumthermostat

VELOS UND KINDERWAGEN

Kinderwagen- und Veloraum im Erdgeschoss.

TIEFGARAGE

56 Autoabstellplätze mit direkten Zugängen zu den Gebäuden, 27 Aussenabstellplätze, automatisches Kipp-Garagentor mit Funksender.

SCHLIESSANLAGE

Sicherheitszylinder (registrierte Anlage) an allen Türen.

UMGEBUNG

Bepflanzung mit verschiedenen Bäumen, Stauden und Gräsern, Ausstattung mit Sitzgelegenheiten, Spielgeräte, Velobügel und Unterflurcontainer.