



GEWERBEFLÄCHEN

Erdgeschoss

Teilfläche 1

Nettofläche 71 m²

Teilfläche 2

Nettofläche 64 m²

Cafe | Bistro

Nettofläche 168 m²

Gang | Nebenraum ca. 17 m²

WC-Anlage ca. 14 m²

Gesamt Nettofläche 199 m²

Aussenbereich Nettofläche 87 m²

Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.